

Dette dokumentet er kun et sammendrag av forsikringsdekningen. En mer utfyllende oversikt over hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder, finner du i forsikringsvilkårene. Forsikringssummer og egenandeler kan være faste eller valgbare, og vil vises i forsikringsbeviset du får tilsendt når du kjøper forsikringen. Her vil du også se avtalte ansvarsbegrensninger og sikkerhetsforskrifter. Det vil alltid være forsikringsvilkårene og forsikringsbeviset som til sammen utgjør den bindende forsikringsavtalen.

## Hvilken type forsikring er dette?

Boligforsikring bygning dekker skader på bygning. Forsikringen kan kjøpes for enebolig, rekkehus, tomannsbolig og fritidshus til privat bruk, samt tilleggsbygninger som garasje eller uthus. Tomannsboliger som er horisontalt delt (enheter oppå hverandre) må forsikres sammen, selv om hver del har forskjellige eiere.

Til bygning medregnes fastmontert utstyr som er vanlig for bygningens formål, grunnmur, fundamenter og innvendige rør og ledninger. Hageanlegg, flaggstang, badebasseng, terrasse og trebrygge er også omfattet. Ved en totalskade dekkes alle kostnader til gjenoppføring av tilsvarende bygning, uten fradrag for alder og slitasje.

Forsikringen gjelder for deg som forsikringstaker, faste medlemmer av din husstand og barn som har flyttet ut for å studere eller har førstegangstjeneste, så lenge barna ikke har meldt adresseendring i folkeregisteret. Forsikringen gjelder også for barn som er en del av den faste husstanden, men er folkeregistrert på annen adresse grunnet delt foreldreansvar.



## Hva dekkes?

### Standard

- ✓ Brann, lynnedslag, elektrisk fenomen, nedsoting og eksplosjon
- ✓ Vann- og rørskader
- ✓ Naturskade
- ✓ Tyveri og skadeverk
- ✓ Ran og overfall
- ✓ Temperaturstigning i fryser
- ✓ Skade ved snø og vind
- ✓ Brudd på glass og sanitærporselen
- ✓ Annen plutselig og uforutsett skade på bygning
- ✓ Ansvar og Rettshjelp
- ✓ Yrkesskade
- ✓ Merkostnader ved offentlig påbud som følge av endrede tekniske krav til bygningen etter skade

*Råte- og skadedyrforsikring kan kjøpes som tilleggsdekning til Standard.*

### Super dekker i tillegg

- ✓ Råte- og skadedyrforsikring
- ✓ Følgeskade ved at vann trenger inn gjennom utett yttertak eller vegg over bakkeplan
- ✓ Utgifter til utryddelse/fjerning av gnagere
- ✓ Utgifter til nødvendige bygningsmessige endringer dersom sikrede blir rullestolbruker som følge av ulykkesskade, eller får barn som på grunn av medfødt fysisk handikap blir rullestolbruker
- ✓ ID-forsikring (Id-tyveri og Id-misbruk)
- ✓ Bygg under oppføring
- ✓ Utleieforsikring bygning



## Hva dekkes ikke?

### Standard

- ✗ Utgifter til vedlikehold, forbedringer, verdiforringelse etter reparasjon
- ✗ Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann
- ✗ Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme
- ✗ Skade på gulv og vegger i våtrom (vaske-, bade-, dusjrom)
- ✗ Skade som skyldes kjæledyr, insekter, bakterier, sopp, råte, vanlig bruk, søl eller kondens
- ✗ Skade på takenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp, dremsledning, dremskum, overvannsledning, infiltrasjonsledning, spredeledning/-grøft
- ✗ Skade som alene består av svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.
- ✗ Skade som følge av datavirus, hacking eller annen datakriminalitet
- ✗ Skade ved utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i bygningen eller grunnen, jordtrykk, frost og tele
- ✗ Tyveri og skadeverk forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller medlem av dennes husstand
- ✗ Tyveri av penger og verdipapirer fra og/eller skadeverk i bygning/rom i bygning med alminnelig adgang, hotell, pensjonat, campinghytte, campingvogn, fellesrom og fellesgarasje

### Super

- ✗ Korttidsutleie, slik som Airbnb, eller lignende



## Er det noen begrensninger i dekningen?

- ! Dersom bygningen er fraflyttet dekker forsikringen kun brann og naturskade.
- ! Dersom du ikke informerer oss om bygningsmessige endringer, bruksendringer eller endringer i avtalte sikkerhetstiltak som har hatt betydning for prisen, kan erstatningen reduseres forholdsmessig
- ! For skader som følge av grov uaktsomhet, forsett eller brudd på sikkerhetsforskrifter kan selskapets ansvar reduseres eller bortfalle i sin helhet.



## Hvor gjelder forsikringen?

Forsikringen gjelder i Norge, på stedet som er angitt.

### Spesielle gyldighetsområder

- Rettshjelpsforsikring gjelder i Norden
- Naturskade gjelder i Norge
- Ansvar gjelder i Europa



## Hvilke forpliktelser har jeg?

- Du må gi riktige og fullstendige svar på selskapets spørsmål ved avtaleinngåelse og varsle oss om eventuelle endringer i avtaletiden.
- Du er ansvarlig for å begrense eller forebygge skader, herunder må du følge fastsatte sikkerhetsforskrifter.
- Du må melde fra om skader og erstatningskrav uten ugrunnet opphold.
- Person-, brann- og tyveriskader, samt skadeverk må i tillegg meldes til politiet.



## Når og hvordan betaler jeg?

Forsikringen må betales innen fristen som fremgår av fakturaen. Du kan velge 1, 2, 4 eller 12 terminer. Valg av 12 terminer forutsetter AvtaleGiro.



## Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen starter på tidspunktet som er avtalt med foretaket, og løper for ett år av gangen. Forsikringen fornyes automatisk.

Hvis forsikringen blir flyttet til et annet forsikringsforetak, blir den avsluttet med 30 dager oppsigelsestid, eller ved hovedforfall.



## Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Du kan si opp forsikringen selv fra vår selvbetjeningsportal «Min side» eller ved å kontakte oss på telefon eller e-post.